



ART ESTATE

КОМПЛЕКС

# Maison Rouge

*Готовый клубный дом премиум-класса вблизи Садового кольца в самом центре города. Оригинальная архитектура, панорамные окна, небольшое количество апартаментов и прекрасная локация – ключевые характеристики проекта.*

7

АПАРТАМЕНТОВ В ПРОДАЖЕ

ДОМ СДАН

По корпусам: 1 — IV квартал 2019 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
27.05.21, 13:57  
© ООО «Арт Истейт»



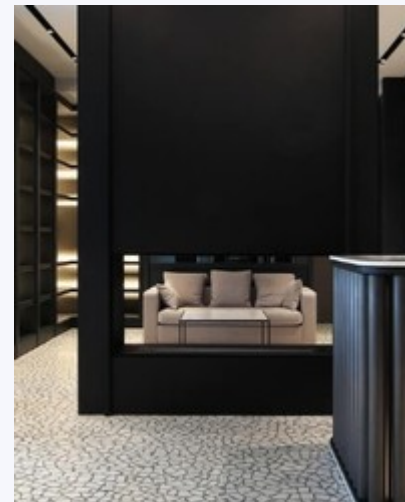


ART ESTATE

ФОТО MAISON ROUGE

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000





01/

**ПАНОРАМНЫЕ ОКНА**

Особенностью архитектурного образа являются «нарастающий ритм» оконных проемов и широкоформатные окна.



02/

**ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

Клубный дом окружен зеленой изгородью и придомовой территорией с ландшафтным дизайном. Освещение и озеленение - по проекту от архитектурного бюро ADM.



03/

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

Дом расположен рядом с Садовым кольцом в центре города. Поблизости находятся парковые зоны, кафе, рестораны, лицеи, гимназии, театры, музеи.

04/

**ДИЗАЙН ЛОББИ**

Элегантный дизайн, качественная и лаконичная отделка, пол террасы из декоративного бетона с крупными фрагментами натурального мрамора.



ART ESTATE

MAISON ROUGE

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

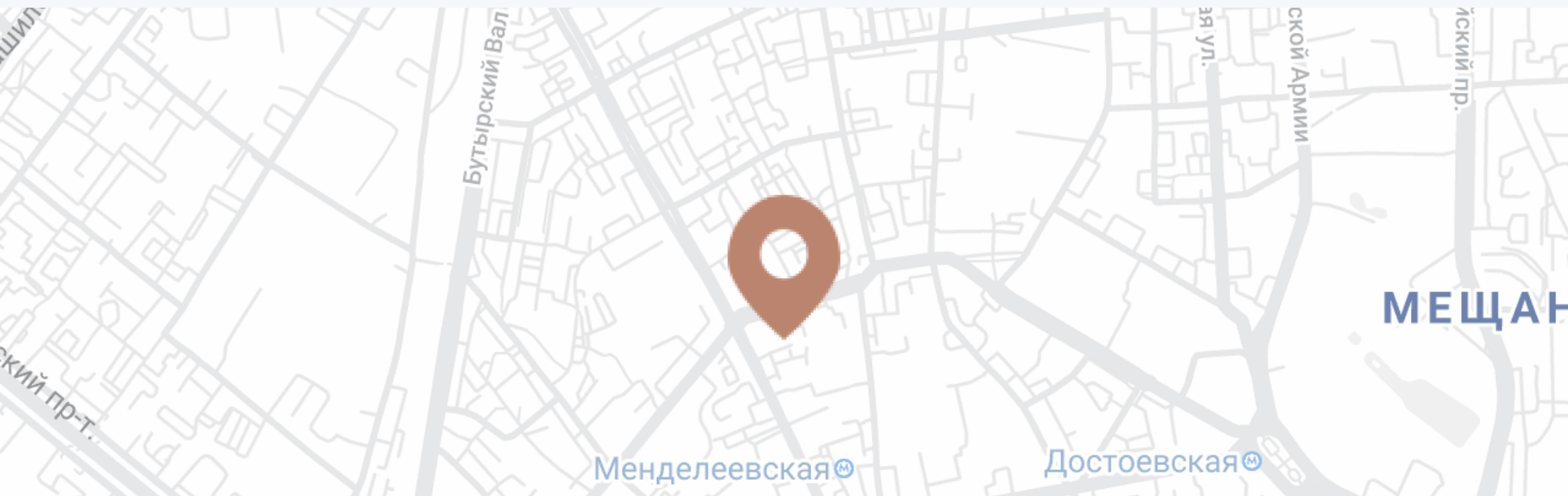
# Палиха, 4

РАЙОН ТВЕРСКОЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 5.9 КМ / 13 МИН

■ МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ — 5 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ НОВОСЛОБОДСКАЯ

✈ АЭРОПОРТ — 26 КМ / 29 МИН







Архитектурный проект дома отличаются интересные детали, большая площадь остекления и выразительный ритм. Внешний фасад MAISON ROUGE облицован клинкерным кирпичом ручной формовки немецкого производителя MUHR, имеющим более 50-ти благородных оттенков терракотового и гранатового цветов.

[Читать больше на сайте](#)



Авторский архитектурный проект, дизайнерский лобби, разнообразные планировочные решения, бесшумные лифты Schindler, подземный паркинг, тщательно проработанные инженерные системы — всё это делает MAISON ROUGE очень комфортным для жизни. Особенно хочется отметить высокий уровень безопасности, доступы в дом по отпечатку пальца и профессиональную управляющую компанию.

[Читать больше на сайте](#)



На подземном этаже Maison Rouge расположен комфортный паркинг с высоким въездом. Приятной опцией является подогреваемый пандус с анти-скользящим покрытием. Удобный въезд на парковку осуществляется по реверсу с датчиком движения и светофором, посредством бесконтактной системы контроля управления доступом. Предусмотрен высокий въезд на паркинг - 2,4 метра.

[Читать больше на сайте](#)





ART ESTATE

MAISON ROUGE

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

10

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

88,5—239,9 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ

7

апартаментов в продаже  
в комплексе «Maison Rouge»

3—5

КОМНАТ







3 КОМН.

88.5 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

111.9 М²

9 ЭТАЖ

Цена по запросу

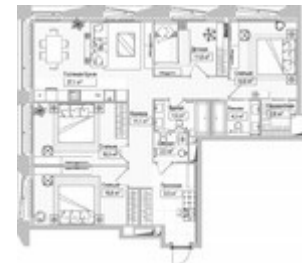


3 КОМН.

112.2 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

122.4 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

122.7 М²

6 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



4 КОМН.

193.3 М²

10 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



5+ КОМН.

239.9 М²

10 ЭТАЖ

*Цена по запросу*





ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерация Восток»

+7 (495) 255 2000