



ART ESTATE

# МОСКВА

КАТАЛОГ ДОМОВ КЛАССА  
ПРЕМИУМ И ДЕ-ЛЮКС  
В ТВЕРСКОМ РАЙОНЕ



# MAISON ROUGE

УЛ. ПАЛИХА, 4 С. 1

**от 420 000 руб за м<sup>2</sup>**

Десятиэтажный комплекс премиум-класса строится в Тверском районе. Авторский проект архитектурного бюро «ADM» и мастерской «So Nice» включает в себя апартаменты и квартиры до 226 кв. м с панорамным остеклением, террасами и возможностью установки дровяного камина. Есть возможность объединить лоты по вертикали или горизонтали. Для жителей работает круглосуточный консьерж-сервис. Садовое кольцо в 3 минутах езды, до станций метро «Менделеевская» и «Новослободская» не больше 10 минут пешком.

Премиум-класс / Сдан

10 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 59 до 226 м<sup>2</sup> / Потолки 3,2-4,3 м

**M** Достоевская, Новослободская

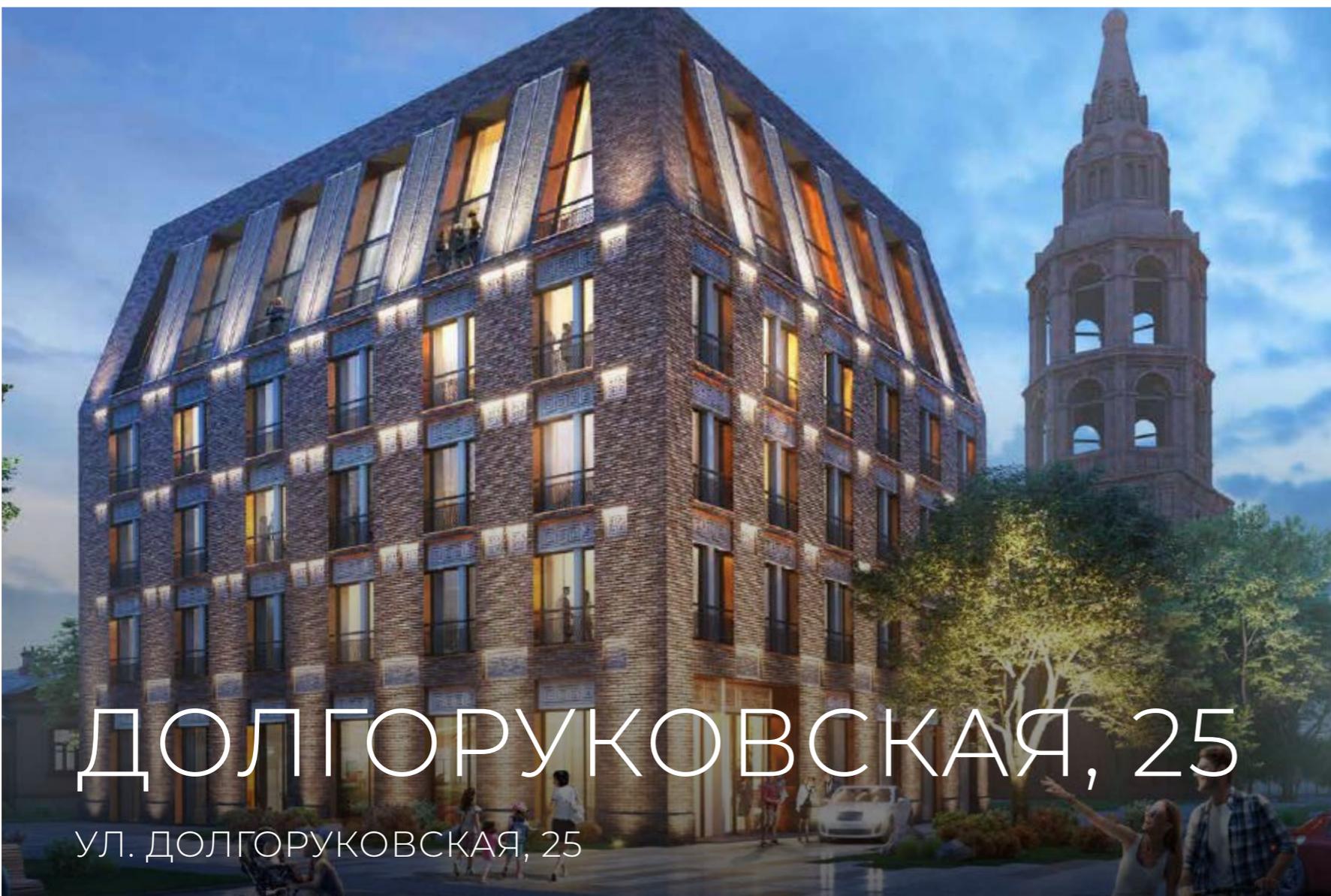
**📍** Тверская, Центральный округ

**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255-20-00



# ДОЛГОРУКОВСКАЯ, 25

УЛ. ДОЛГОРУКОВСКАЯ, 25

**от 500 000 руб за м<sup>2</sup>**

Здание состоит из двух корпусов: «Музыкального» и «Художественного», по 23 апартаментов в каждом. В продаже есть просторные пентхаусы до 284 кв. м, при желании их можно объединить с номерами меньшей площади. Дом находится в одном из самых благополучных и респектабельных районов Москвы — Тверском. Локация отличается высокой транспортной доступностью, близостью исторического и делового центра. Внутренний двор свободен от машин, благодаря отапливаемому подземному паркингу на 53 автомобиля, а на территории комплекса есть собственное уникальное арт-пространство.

Премиум-класс / IV кв. 2020 года

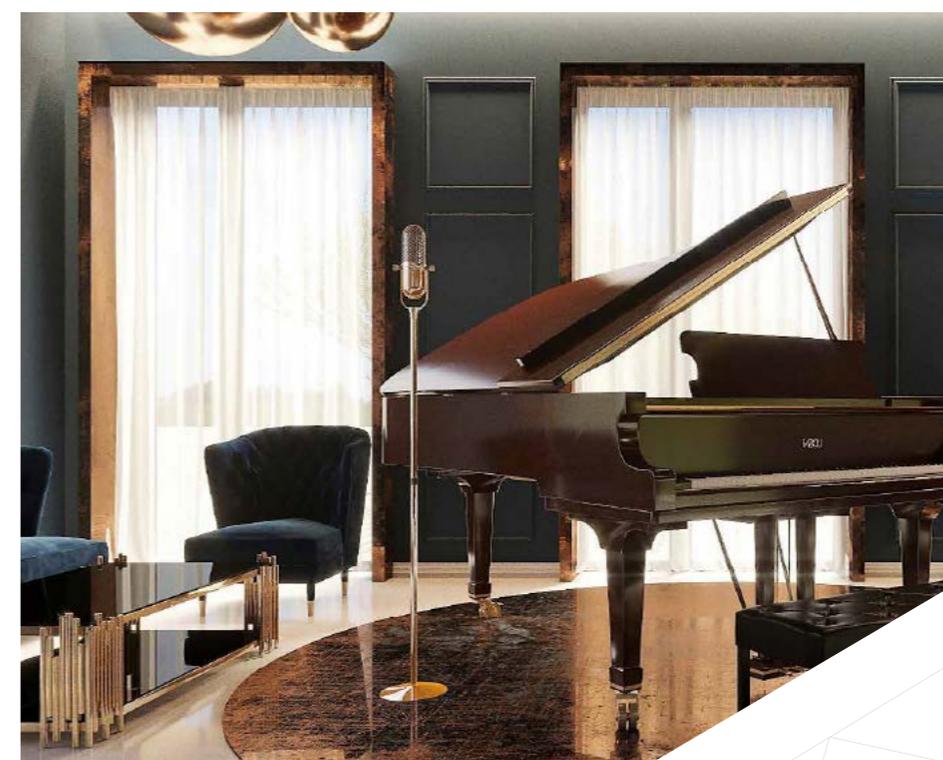
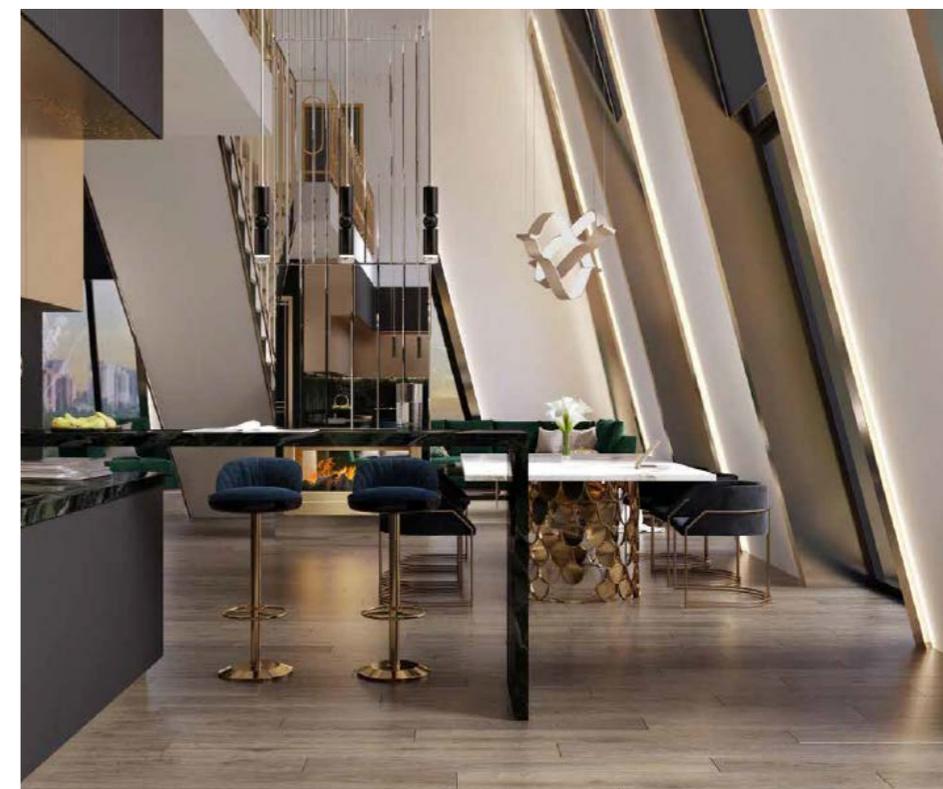
5 этажей / 2 корпуса апартаментов

Площадь от 40 до 284 м<sup>2</sup> / Потолки 3,3-6 м

**M** Маяковская, Новослободская

**📍** Тверской, Центральный округ

**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255-20-00



# РЕНОМЭ

УЛ. НОВОСЛОБОДСКАЯ, 24 С. 6

## цена по запросу

Дом «Реномэ» состоит из двух 10-этажных и одного 5-этажного корпуса. Фасады в стиле минимализм отделаны красным кирпичом и штукатуркой нейтральных тонов. На верхнем уровне находятся пентхаусы с каминами и террасами, остальные квартиры имеют от 1 до 4 комнат, эргономичные планировки, мастер-спальни и просторные балконы. Двор свободен от автомобилей, есть благоустроенное пространство для прогулок, скамейки и беседки. В детской зоне находится сухой бассейн, веревочный лабиринт и зона скалолазания. На всей территории есть доступ к высокоскоростному интернету.

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255-20-00

Премиум-класс / Сдан

5-10 этажей / 3 корпуса жилых квартир

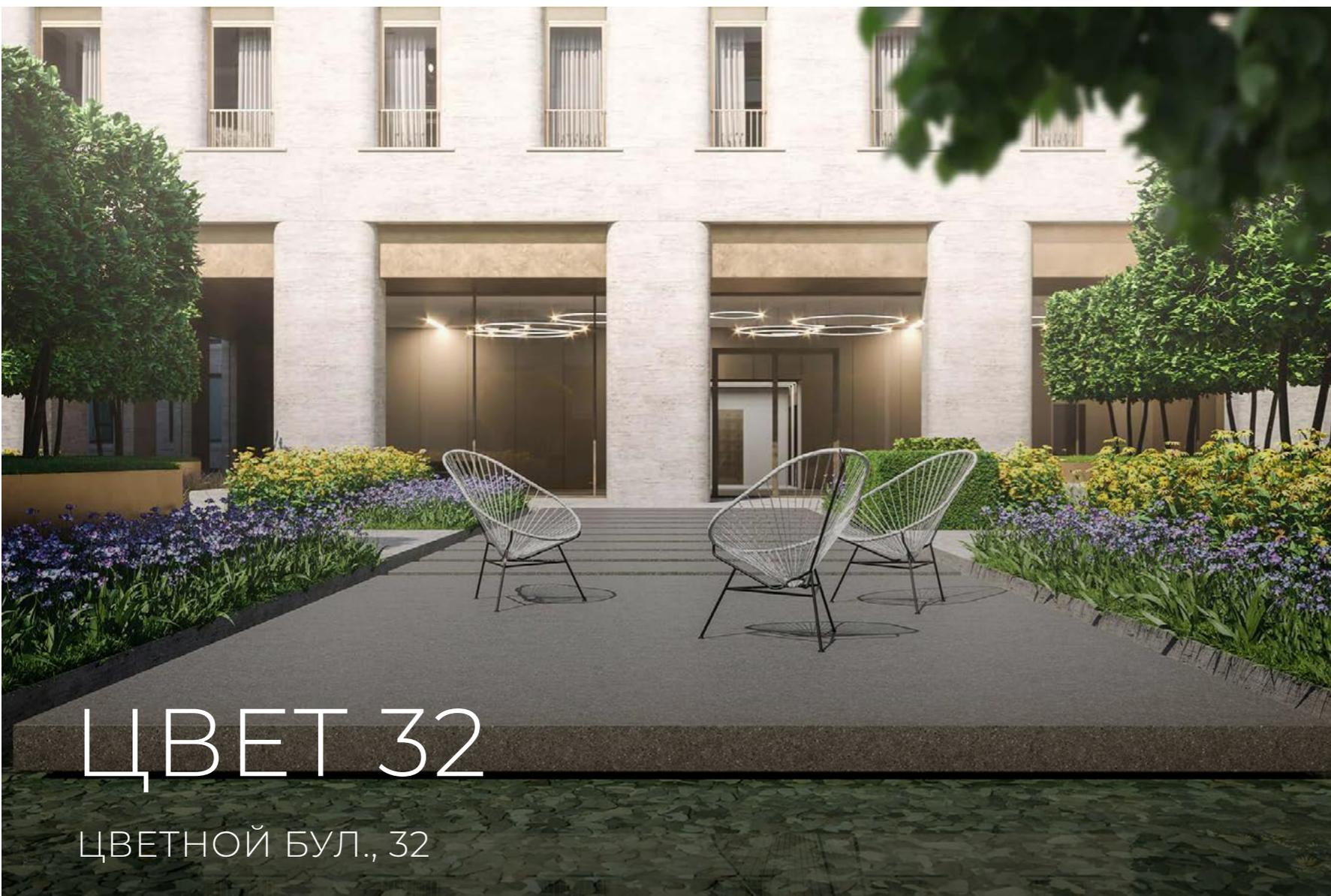
Площадь от 46 до 209 м<sup>2</sup> / Потолки 3,3 м

**M** новослободская

**📍** Тверской, Центральный округ

**🔍** Посмотреть на карте





# ЦВЕТ 32

ЦВЕТНОЙ БУЛ., 32

**от 652 249 Р за м<sup>2</sup>, отделка включена в стоимость**

ЖК «Цвет 32» представляет собой кирпичное здание в европейском стиле с отделкой из натурального камня и французскими балконами. Дом рассчитан на 47 апартаментов: от однокомнатных до трёхкомнатных. В большинстве планировок встречаются просторные кухни-гостиные, несколько санузлов, отдельные гардеробные. Все лоты сдаются с чистовой отделкой, есть возможность приобрести апартаменты с полной меблировкой. В комплектацию входят энергосберегающие стеклопакеты, светодиодные светильники. На первых этажах находятся комфортные лобби для гостей и круглосуточно дежурит портье.

Премиум-класс / Сдан

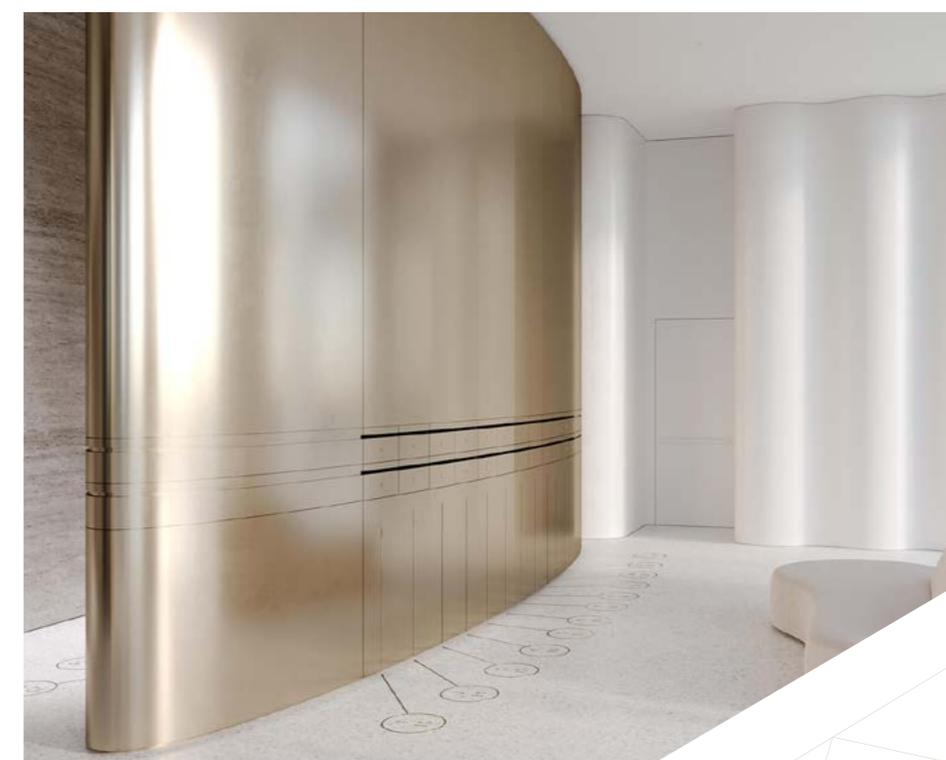
8 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 37 до 159 м<sup>2</sup> / Потолки 3,5 м

**M** Трубная, Цветной Бульвар

**📍** Мещанский, Центральный округ

**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255-20-00





# LA RUE

ул. Петровка, 26

от 609 829 а за м<sup>2</sup>

La rue — это элитный дом в центре Москвы, кирпичные фасады которого удалось сохранить в историческом виде. Внутри же соединились современные инженерные системы и умная планировка. Пятиэтажное здание находится в тихой части Петровки — одной из старинных и значимых улиц столицы. Своим классическим архитектурным обликом дом идеально вписывается в окружающую его историю. Нарышкинские палаты, храмы, Высоко-Петровский монастырь XVII века, дома московской интеллигенции — всё это соседствует с La rue. Но внутреннее содержание дома создаёт удивительный контраст — небольшие студии и апартаменты оборудованы стильно и технологично.

Элит-класс / 4кв 2021 г

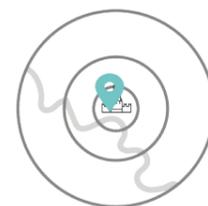
5 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 24 до 71 м<sup>2</sup> / потолки 3,2 - 4 м

**M** Трубная, Чеховская

**📍** Тверской

**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255 2000





СОТНИ ВАРИАНТОВ —  
ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

## КАТАЛОГ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ ОТ **АГЕНТСТВА № 1** ПО ВЕРСИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



БОЛЕЕ 150 ТОПОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ В 16 РАЙОНАХ  
МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ  
ЗАСТРОЙЩИКОВ  
В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента — основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ  
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ



EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS  
REAL ESTATE



BEST REAL ESTATE  
AGENCY SINGLE  
OFFICE ST  
PETERSBURG, RUSSIA

Art Estate

2019-2020

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

# КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

## СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



# ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

## ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

- **SMART ПОДБОР**

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

- **УДОБНЫЙ СЕРВИС**

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

- **ИПОТЕКА**

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

- **ИНВЕСТИЦИИ**

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

## РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховым программам и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА – 30 МИНУТ





**МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!**

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ  
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА  
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

**+7 (495) 255-20-00**