



ART ESTATE

МОСКВА

КАТАЛОГ ДОМОВ КЛАССА
ПРЕМИУМ И ДЕ-ЛЮКС
В ТВЕРСКОМ РАЙОНЕ

Дата обновления: 18.04.2022 г.



MAISON ROUGE

УЛ. ПАЛИХА, 4 С. 1

Стоимость по запросу

Десятиэтажный комплекс премиум-класса строится в Тверском районе. Авторский проект архитектурного бюро «ADM» и мастерской «So Nice» включает в себя апартаменты и квартиры до 226 кв. м с панорамным остеклением, террасами и возможностью установки дровяного камина. Есть возможность объединить лоты по вертикали или горизонтали. Для жителей работает круглосуточный консьерж-сервис. Садовое кольцо в 3 минутах езды, до станций метро «Менделеевская» и «Новослободская» не больше 10 минут пешком.

Премиум-класс / Сдан

10 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 59 до 226 м² / Потолки 3,2-4,3 м

М Достоевская, Новослободская

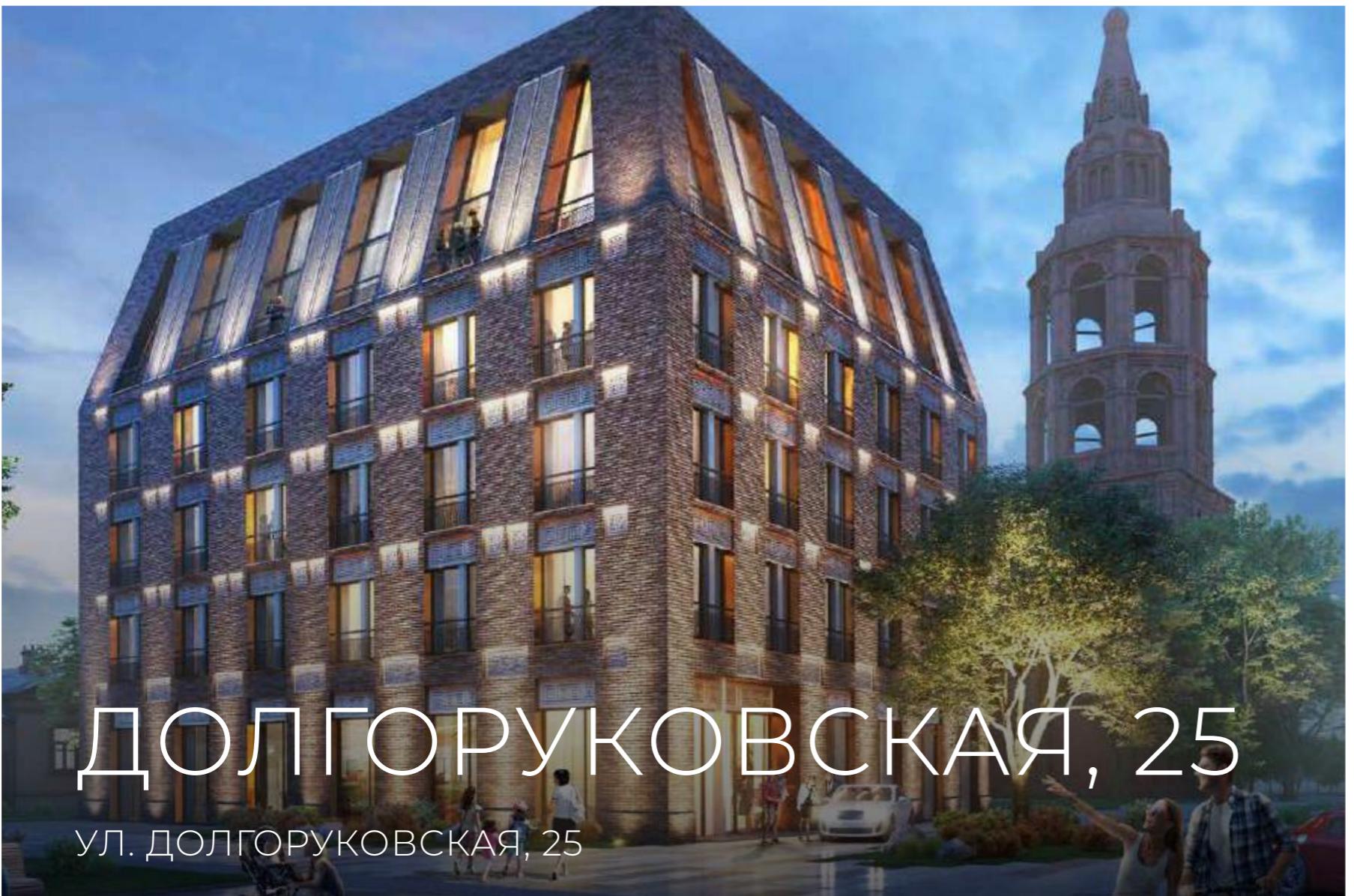
Тверская, Центральный округ

Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



ДОЛГОРУКОВСКАЯ, 25

ул. ДОЛГОРУКОВСКАЯ, 25

от 1 500 000 руб. за м²

Здание состоит из двух корпусов: «Музыкального» и «Художественного», по 23 апартамента в каждом. В продаже есть просторные пентхаусы до 284 кв. м, при желании их можно объединить с номерами меньшей площади. Дом находится в одном из самых благополучных и респектабельных районов Москвы – Тверском. Локация отличается высокой транспортной доступностью, близостью исторического и делового центра. Внутренний двор свободен от машин, благодаря отапливаемому подземному паркингу на 53 автомобиля, а на территории комплекса есть собственное уникальное арт-пространство.

Премиум-класс / Сдан

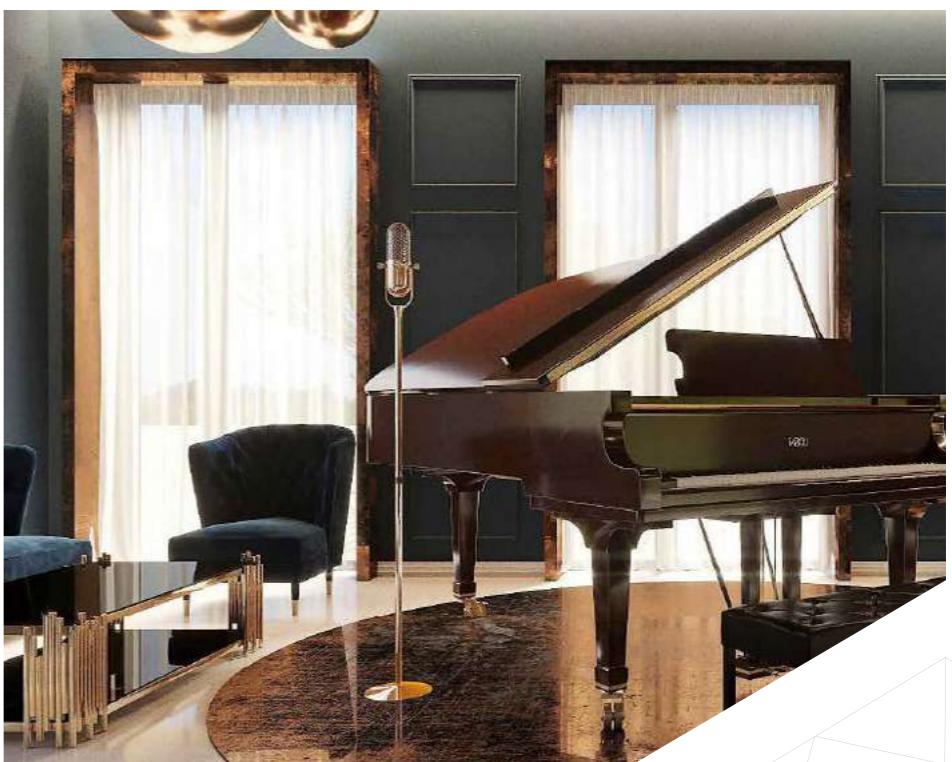
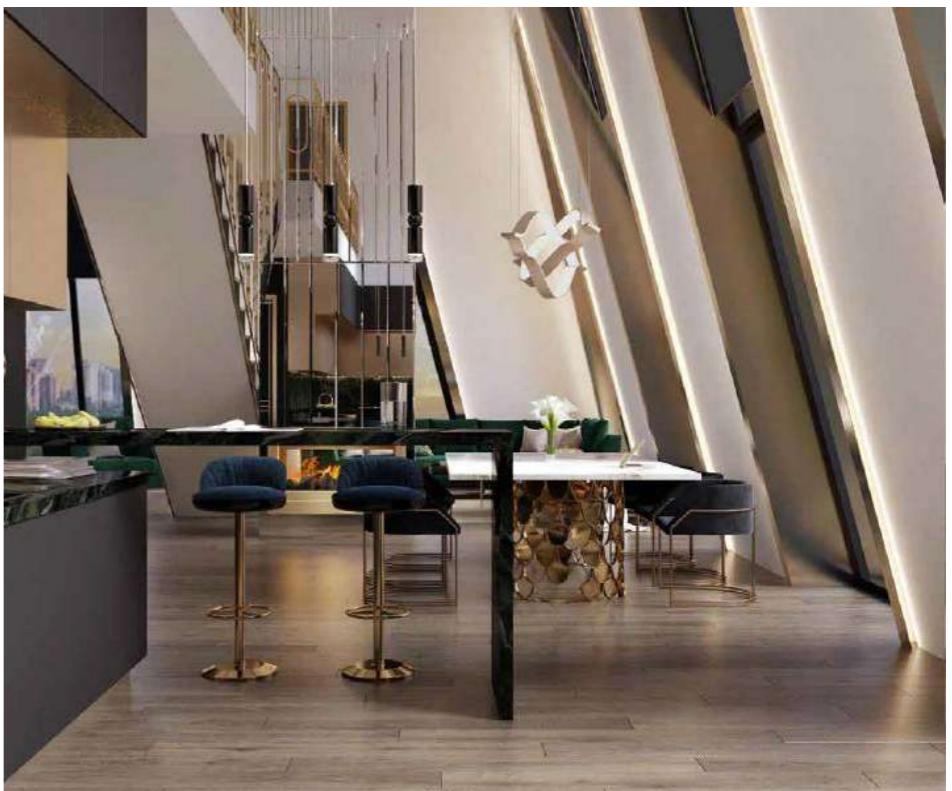
5 этажей / 2 корпуса апартаментов

Площадь от 40 до 284 м² / Потолки 3,3-6 м

М Маяковская, Новослободская

Т Тверской, Центральный округ

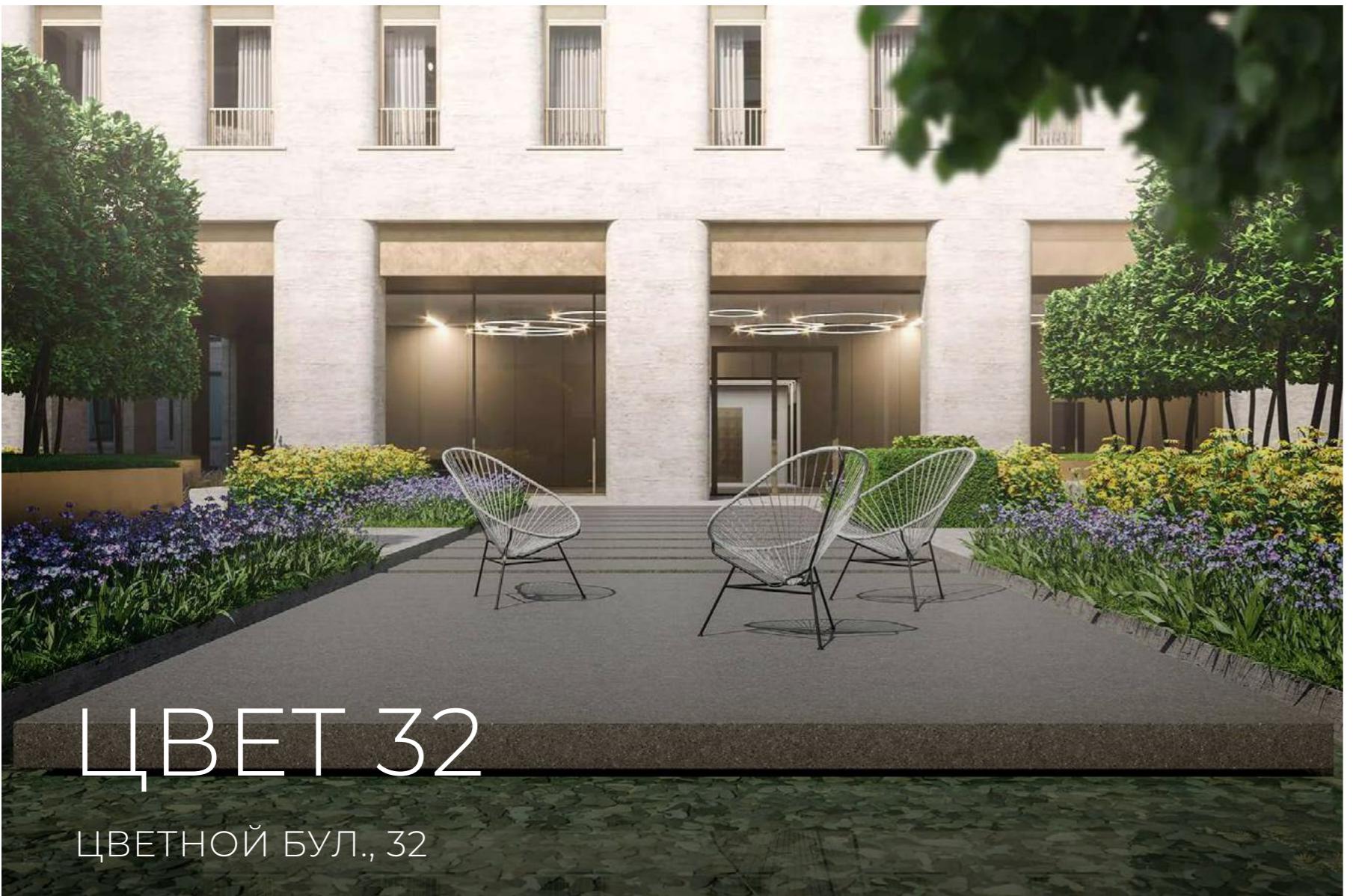
Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00





ЦВЕТ 32

ЦВЕТНОЙ БУЛ., 32

Стоимость по запросу, отделка включена в стоимость

ЖК «Цвет 32» представляет собой кирпичное здание в европейском стиле с отделкой из натурального камня и французскими балконами. Дом рассчитан на 47 апартаментов: от однокомнатных до трёхкомнатных. В большинстве планировок встречаются просторные кухни-гостиные, несколько санузлов, отдельные гардеробные. Все лоты сдаются с чистовой отделкой, есть возможность приобрести апартаменты с полной меблировкой. В комплектацию входят энергосберегающие стеклопакеты, светодиодные светильники. На первых этажах находятся комфортные лобби для гостей и круглосуточно дежурит портье.

Премиум-класс / Сдан

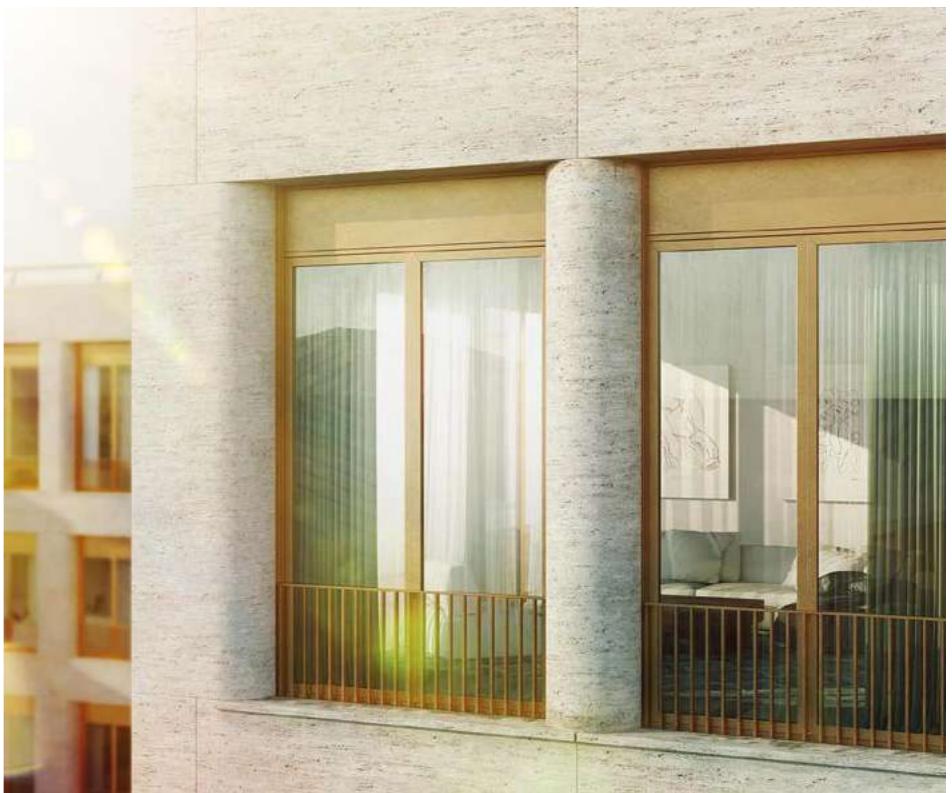
8 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 37 до 159 м² / Потолки 3,5 м

М Трубная, Цветной Бульвар

📍 Мещанский, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00





LA RUE

ул. Петровка, 26

Стоимость по запросу

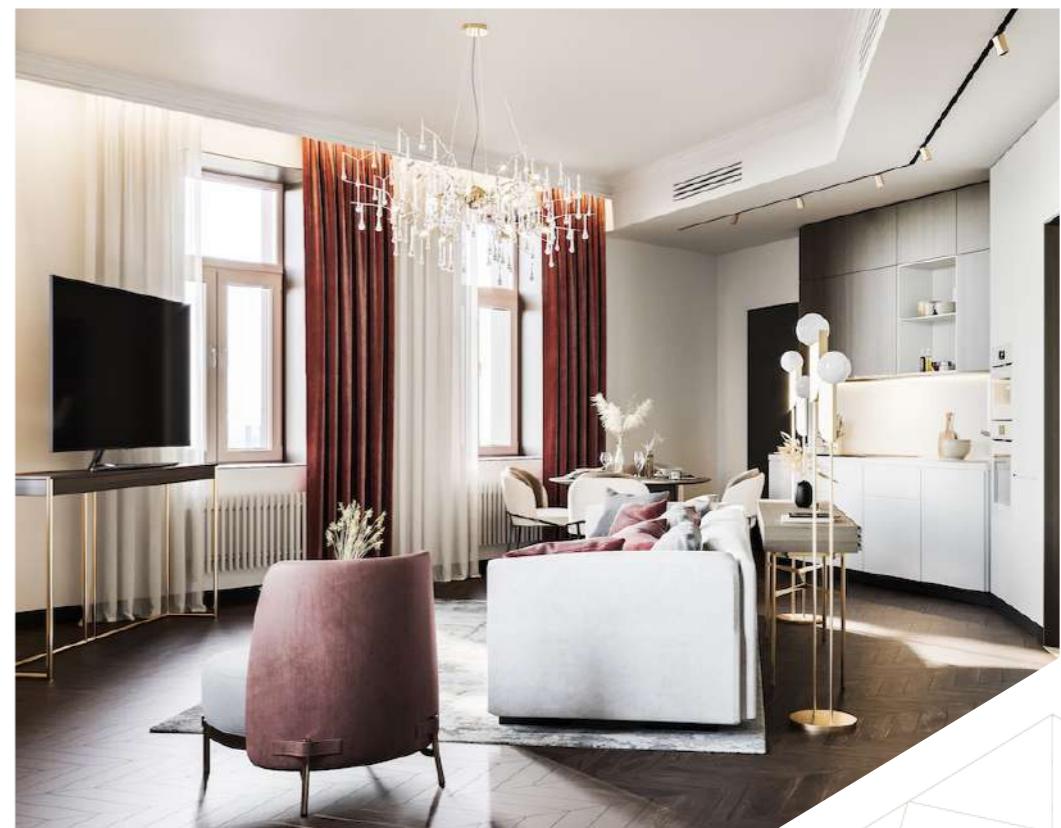
La rue – это элитный дом в центре Москвы, кирпичные фасады которого удалось сохранить в историческом виде. Внутри же соединились современные инженерные системы и умная планировка. Пятиэтажное здание находится в тихой части Петровки – одной из старинных и значимых улиц столицы. Своим классическим архитектурным обликом дом идеально вписывается в окружающую его историю. Нарышкинские палаты, храмы, Высоко-Петровский монастырь XVII века, дома московской интеллигенции – всё это соседствует с La rue. Но внутреннее содержимое дома создаёт удивительный контраст – небольшие студии и апартаменты оборудованы стильно и технологично.

Элит-класс / 2 кв 2022 г

5 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 24 до 71 м² / потолки 3,2 - 4 м

- M Трубная, Чеховская
- 📍 Тверской
- 🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





СОТНИ ВАРИАНТОВ —
ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE



КАТАЛОГ ЛУЧШИХ
НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ
ОТ АГЕНТСТВА № 1
ПО ВЕРСИИ EUROPEAN
PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис,
поражающий своей красотой, богатством
архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн
кв.м. нового жилья, и бывает сложно
с ориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке
первичного жилья столицы мы снабдили
полезной информацией по районам. Создали
удобную навигацию по некоторым критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге
простые и наглядные, но дают точное
представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости
стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



БОЛЕЕ 150 ТОПОВЫХ
ОБЪЕКТОВ В 16 РАЙОНАХ
МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ
ЗАСТРОЙЩИКОВ
В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента – основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ

+7 (495) 255-20-00



www.art-estate.top



КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыта работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



+7 (495) 255-20-00



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховыми программами и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА – 30 МИНУТ



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00